

# **REGULAMIN**

## **organizacyjny – porządkowy korzystania z miejsc handlowych na Śląskiej Giełdzie Kwiatowej**

### **§ 1**

1. Niniejszy regulamin (dalej: Regulamin) określa prawa i obowiązki podmiotów korzystających z miejsc handlowych znajdujących się na terenie Śląskiej Giełdy Kwiatowej w Tychach, udostępnianych przez firmę Synergia.
2. Ilekroć w Regulaminie mowa jest o Synergii, rozumie się przez to Michała Kosteckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą SYNERGIA MICHAŁ KOSTELECKI, z siedzibą w Tychach ul. Sadowa 3, 43-100 Tychy, NIP: 6462490208.
3. Ilekroć w Regulaminie mowa jest o Korzystającym rozumie się przez to podmiot korzystający z miejsca handlowego położonego na terenie Śląskiej Giełdy Kwiatowej, na podstawie jednej z umów wskazanych w § 2 ust. 3.
4. Ilekroć w Regulaminie mowa jest o terenie Śląskiej Giełdy Kwiatowej, rozumie się przez to zarządzany przez Synergię:
  - a) budynek Hali Kwiatów położony przy ul. Sadowej 3 w Tychach,
  - b) teren znajdujący się przy ul. Sadowej 6 w Tychach,
  - c) teren położony przy ul. Sadowej w Tychach zwany „Lotniskiem”,
  - d) pozostały teren administrowany przez Synergię.

### **§ 2**

1. Synergia udostępnia miejsca handlowe w celu prowadzenia przez Korzystających działalności w zakresie sprzedaży roślin, m.in. kwiatów, zieleni ciętej, drzew i krzewów owocowych/ozdobnych oraz artykułów ogrodniczych, artykułów przemysłowych związanych z branżą ogrodniczą, florystyczną i dekoratorską. W przypadku prowadzenia przez Korzystającego w udostępnionym miejscu handlowym innej działalności niż wskazana w zdaniu pierwszym, Synergia jest uprawniona do rozwiązania łączącej ją z Korzystającym umowy dotyczącej korzystania z miejsca handlowego, bez zachowania okresu wypowiedzenia w trybie natychmiastowym.
2. Synergia udostępnia miejsca handlowe na terenie Śląskiej Giełdy Kwiatowej.
3. Udostępnienie konkretnego miejsca handlowego następuje na podstawie:
  - a) umowy dotyczącej korzystania z miejsca handlowego, w szczególności umowy najmu lub dzierżawy, zawieranej na czas nieokreślony lub na czas określony dłuższy niż jeden dzień (dalej: stała umowa),
  - b) umowy najmu/dzierżawy miejsca handlowego zawieranej na czas określony jednego dnia (dalej: umowa jednodniowa).
4. Umowa wskazana w ust. 3 lit. b), zawierana jest poprzez fakt zajęcia przez Korzystającego miejsca handlowego i zapłaty należności z tytułu jej zawarcia upoważnionemu pracownikowi Synergii.
5. W przypadku zajęcia miejsca handlowego przez osobę nieposiadającą umowy stałej, która odmówi uiszczenia opłaty dziennej, lub przez osobę odmawiającą okazania Karty Sprzedawcy lub dokumentu pozwalającego na potwierdzenie jego tożsamości, uprawniony pracownik zobowiązany jest wezwać Ochronę.

### **§ 3**

1. Korzystający nie są upoważnieni bez uzyskania pisemnej zgody Synergii, do oddawania do korzystania innym osobom miejsc handlowych.
2. W przypadku naruszenia przez Korzystających postanowienia ust. 1, Synergia jest uprawniona do rozwiązania łączącej ją z Korzystającym umowy dotyczącej korzystania z miejsca

handlowego, w trybie natychmiastowym oraz żądania zapłaty przez tego Korzystającego kary umownej w wysokości określonej w Załączniku nr 1 do Regulaminu.

3. Powierzchnia handlowa może być podnajmowana, pod warunkiem wydania zgody przez Korzystającego i Synergię, zgodnie z Formularzem A.
4. Korzystający może zwrócić się do Synergii z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie miejsca handlowego do korzystania w podnajem lub poddzierżawę na czas określony co najmniej jednego miesiąca określonego podmiotowi. W przypadku udzielania przez Synergię pisemnej zgody, Korzystający może oddać miejsce handlowe do korzystania w podnajem lub poddzierżawę wskazanemu przez siebie podmiotowi, na czas określony wskazany we wniosku.
5. Postanowienia Regulaminu odnoszą się odpowiednio do podnajemcy i poddzierżawcy.
6. Korzystający w razie konieczności przeprowadzenia prac związanych z remontami lub naprawami przydzielonego mu zgodnie z umową miejsca handlowego zobowiązany jest do poinformowania na piśmie Synergii o planowanym remoncie lub naprawie w terminie minimum 3 dni przed planowaną naprawą lub remontem. Korzystający może rozpocząć prace po uzyskaniu pisemnej zgody Synergii. Korzystający jest zobowiązany do zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków przeprowadzania tych prac, zwłaszcza, gdy w związku z naprawą lub remontem konieczne jest prowadzenie prac na wysokościach, niebezpiecznych lub przy pomocy niebezpiecznych narzędzi/urządzeń, a także zobowiązany jest do uzyskania stosownych pozwoleń na takie prace wymaganych przez obowiązujące w dacie przeprowadzania prac prawo i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody Synergii lub osób trzecich jakie powstały w związku z tymi pracami na zasadach obowiązujących w Kodeksie cywilnym i innych przepisach prawa.

#### § 4

1. Korzystający będący posiadaczem stałej umowy jest zobowiązany do bieżącego informowania Synergii, o okresie, w którym nie będzie korzystać z miejsca handlowego.
2. Korzystający jest zobowiązany do zajęcia udostępnionego mu przez Synergię miejsca handlowego do godziny 4.00 danego dnia.
3. W przypadku, gdy w określonym dniu do godziny 4.00 Korzystający nie zajmie miejsca handlowego, Synergia jest uprawniona do udostępnienia tego miejsca innemu podmiotowi – o ile Synergia i Korzystający nie umówią się inaczej. Korzystającemu w takiej sytuacji nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia. W przypadku zakończenia przez Korzystającego prowadzenia w danym dniu działalności na udostępnionym mu miejscu handlowym, Synergia jest uprawniona do udostępnienia tego miejsca w tym samym dniu innemu podmiotowi, a Korzystającemu nie przysługują z tego tytułu żadne dodatkowe roszczenia.

#### § 5

1. W celu identyfikacji i weryfikacji Korzystających oraz udostępnianych im miejsc handlowych zgodnie z umową, Korzystający otrzymują tzw. Kartę Sprzedawcy. Wprowadza się dwa typy Kart Sprzedawcy: Karta Sprzedawcy Stałego oraz Karta Sprzedawcy Sezonowego.
2. Koszt wydania Karty Sprzedawcy reguluje Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Upoważnieni pracownicy Synergii mają prawo do kontroli uprawnień Korzystającego do korzystania z zajmowanego miejsca handlowego, na podstawie Karty Sprzedawcy oraz innych dokumentów ze zdjęciem identyfikujących Korzystającego.
4. Korzystający jest zobowiązany na każde wezwanie osoby upoważnionej przez Synergię do okazania Karty Sprzedawcy, aktualnego dowodu osobistego, prawa jazdy, paszportu lub innego dokumentu tożsamości ze zdjęciem w celu potwierdzenia swojego uprawnienia do korzystania z oznaczonego miejsca handlowego. Brak okazania takiego dokumentu, będzie skutkowało naliczeniem opłaty zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Regulaminu.

## § 6

1. Korzystających oraz osoby, którymi Korzystający posługują się w celu prowadzenia działalności w udostępnionym miejscu handlowym, w szczególności pracowników, zleceniobiorców Korzystających obowiązuje:
  - całkowity zakaz spożywania napojów alkoholowych i używania środków odurzających na całym terenie Śląskiej Giełdy Kwiatowej,
  - całkowity zakaz palenia tytoniu i artykułów tytoniowych na całym terenie Śląskiej Giełdy Kwiatowej,
  - bezwzględny zakaz posługiwania się ogniem na całym terenie Śląskiej Giełdy Kwiatowej,
  - zakaz prowadzenia działalności poza terenem udostępnionym przez Synergię miejsc handlowych.
2. W przypadku naruszeniu przez Korzystającego lub osobę, którą się posługuje któregokolwiek z zakazów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Synergia uprawniona jest do żądania zapłaty przez Korzystającego kary umownej/opłaty dodatkowej w wysokości określonej w Załączniku nr 1 do Regulaminu, za każdy przypadek naruszenia.
3. Naruszenie przez Korzystającego lub osobę, którą się posługuje bezwzględnego zakazu posługiwania się ogniem na całym terenie Śląskiej Giełdy Kwiatowej lub nieprzestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) może stanowić podstawę do wypowiedzenia w trybie natychmiastowym umowy przez Synergię.

## § 7

W uzasadnionych przypadkach, w szczególności w razie prowadzenia remontów lub modernizacji w obrębie miejsc handlowych, Synergia jest uprawniona do udostępnienia Korzystającemu innego miejsca handlowego, o parametrach nie gorszych niż dotychczasowe.

## § 8

1. Na całym terenie Śląskiej Giełdy Kwiatowej obowiązują znaki i przepisy ustawy prawo o ruchu drogowym. Prędkość pojazdów nie może przekroczyć 20 km/h.
2. Na całym terenie Śląskiej Giełdy Kwiatowej pieszy ma pierwszeństwo przed pojazdem.
3. Pojazdy wolno stawiać wyłącznie na wyznaczonych miejscach postojowych, w szczególności zabrania się parkowania na wjazdach, wyjazdach, pasach ruchu, przejazdach, przejściach dla pieszych, miejscach oznaczonych znakiem „nie parkować”. Miejsca oznaczone znakiem „zarezerwowane” przeznaczone są jedynie dla pojazdów do tego uprawnionych.
4. Z zastrzeżeniem ust. 5, zaparkowanie pojazdu na terenie Śląskiej Giełdy Kwiatowej podlega opłacie w wysokości podanej w Załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu. Pozostawianie na terenie administrowanym przez Synergię pojazdów, przyczep, elementów wyposażenia, a także towarów, może nastąpić jedynie za zgodą Synergii. W sytuacji, w której uczestnik ruchu drogowego nie przestrzega obowiązków wskazanych w powyższym ustępie, a także w razie spowodowania przez pojazd uzasadnionego zagrożenia bezpieczeństwa bądź jego porzucenia, Synergia uprawniona jest do odholowania pojazdu. W takim przypadku właściciel pojazdu obowiązany jest pokryć wszelkie koszty holowania i umieszczenia pojazdu na parkingu strzeżonym.
5. Miejsca postojowe mają charakter niestrzeżony, a poprzez pozostawienie pojazdu nie następuje zawarcie umowy przechowania pojazdu lub jakiegokolwiek innej, która by zobowiązywała Synergię do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, jak również ponoszenia odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w samochodzie lub stanowiące jego wyposażenie.
6. W stosunku do Korzystających, będących uczestnikami programu kart parkingowych, zasady korzystania z miejsc parkingowych objętych niniejszym programem, określone zostały w „Regulaminie korzystania z parkingu przy Hali Kwiatów oraz Karty Parkingowej” z dnia 25 listopada 2016 roku.

### **§ 9**

1. Wysokość opłat za korzystanie z miejsc handlowych oraz innych opłat określa Załącznik nr 1 do Regulaminu „Wysokość opłat za korzystanie z miejsc handlowych oraz opłat dodatkowych obowiązujących na terenie Śląskiej Giełdy Kwiatowej” stanowiący jego integralną część.
2. Synergia oraz Korzystający mogą w ramach indywidualnych uzgodnień określić inną wysokość obowiązujących ich opłat niż wskazane w Załączniku nr 1 do Regulaminu.
3. Synergia jest uprawniona do zmiany treści Regulaminu, w tym wysokości opłat wskazanych w Załączniku nr 1 do Regulaminu w każdym czasie, z 30-dniowym wyprzedzeniem realizowanym w ten sposób, że Regulamin obowiązuje po 30 dniach od ogłoszenia. Ogłoszenie realizowane jest przez umieszczenie nowej treści Regulaminu na stronie internetowej [www.sgk.tychy.pl](http://www.sgk.tychy.pl) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

### **§ 10**

W zakresie w jakim postanowienia indywidualnych uzgodnień Synergii i Korzystających, w szczególności wynikających z zawartych umów, byłyby odmienne od postanowień niniejszego Regulaminu, Strony wiążą postanowienia tych indywidualnych uzgodnień.

## Informacja Administratora o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (dalej: RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Michał Kostecki prowadzący działalność gospodarczą pod firmą SYNERGIA MICHAŁ KOSTELECKI, z siedzibą w Tychach, przy ul. Sadowej 3.
2. Cele i podstawa prawna przetwarzania danych:
  - a) Administrator przetwarza dotyczące Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji umowy podstawowej, której jest Pani/Pan stroną, a przedmiotem jest najem powierzchni handlowej. Podstawą prawną przetwarzania w tym zakresie jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
  - b) Administrator może wykorzystywać także Pani/Pana dane osobowe zawarte w formularzu w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów, w szczególności w celu marketingu bezpośredniego, ustalania, obrony i dochodzenia roszczeń i innych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
  - c) Wykonanie obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze – podstawa prawna to art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w szczególności związanego z obowiązkiem przechowywania dokumentacji księgowej wynikającego z ustawy o rachunkowości.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora tj. dostawcy usług IT oraz podmioty z mocy przepisów prawa uprawnione do otrzymywania dotyczących Pani/Pana danych.  
Pani/Pana dane identyfikacyjne, kontaktowe oraz informacje o oferowanych produktach, mogą być również udostępniane szerszemu gronu odbiorców, w szczególności osobom odwiedzającym stronę internetową Administratora, innym najemcom, osobom odwiedzającym Śląską Giełdę Kwiatową.
4. Dane przechowywane będą przez cały okres realizacji umowy, a po jej zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń, a jeżeli przepisy prawa wymagają przechowywania przez dłuższy okres, dane będą przechowywane przez ten dłuższy okres.
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Pani/Panu prawa do:
  - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych,
  - b) żądania od Administratora sprostowania swoich danych,
  - c) żądania od Administratora usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych,
  - d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
  - e) przenoszenia swoich danych,
  - f) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy. Odmowa ich podania uniemożliwia zawarcie umowy.
7. Na podstawie przetwarzanych danych osobowych Administrator nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany, nie będzie także dokonywał profilowania.

**Załącznik nr 1**

**„Wysokość opłat za korzystanie z miejsc handlowych oraz opłat dodatkowych obowiązujących na terenie Śląskiej Giełdy Kwiatowej”**

**Obowiązuje od 01.03.2019 roku**

**1. Ustala się podział opłat na dwa sezony, tj.:**

- a) **sezon niski**, w skład którego wchodzi miesiące: **I, II, VII, VIII, XI** (łącznie 5 miesięcy);
- b) **sezon wysoki**, w skład którego wchodzi miesiące: **III, IV, V, VI, IX, X, XII** (łącznie 7 miesięcy).

**2. Cennik dla Korzystających z miejsc handlowych na terenie przy ul. Sadowej 6 w Tychach, na terenie przy ul. Sadowej w Tychach zwanym „Lotniskiem” oraz pozostałym terenie administrowanym przez Synergię z wyłączeniem terenu Hali Kwiatów przy ul. Sadowej 3 w Tychach.**

	<b>Sezon niski I, II, VII, VIII, XI</b>	<b>Sezon wysoki III, IV, V, VI, IX, X, XII</b>
<b>Umowa jednodniowa opłata dzienna</b>	1. Karta Sprzedawcy - <b>50 zł</b> brutto. 2. Brak Karty Sprzedawcy - <b>70 zł</b> brutto.	1. Karta Sprzedawcy - <b>70 zł</b> brutto. 2. Brak Karty Sprzedawcy - <b>100 zł</b> brutto.
<b>Umowa stała opłata miesięczna</b>	1. Kwiaty cięte i rośliny doniczkowe - <b>450 zł</b> brutto. 2. Artykuły ogrodnicze i przemysłowe związane z branżą ogrodniczą, florystyczną i dekoratorską, - zgodnie z zapisami umowy. 3. Wiaty K-L - <b>400 zł</b> brutto. 4. „Lotnisko Szkółki” - <b>320 zł</b> brutto. 5. „Lotnisko stanowiska” - <b>450 zł</b> brutto.	1. Kwiaty cięte i rośliny doniczkowe - <b>450 zł</b> brutto. 2. Artykuły ogrodnicze i przemysłowe związane z branżą ogrodniczą, florystyczną i dekoratorską, - zgodnie z zapisami umowy. 3. Wiaty K-L - <b>400 zł</b> brutto. 4. „Lotnisko Szkółki” - <b>320 zł</b> brutto; 5. „Lotnisko stanowiska” - <b>450 zł</b> brutto.

**3. Cennik dla Korzystających z miejsc handlowych na terenie Hali Kwiatów**

	<b>Sezon niski</b>	<b>Sezon wysoki</b>
<b>Umowa jednodniowa opłata dzienna</b>	1. Karta Sprzedawcy - <b>150 zł</b> brutto. 2. Brak Karty Sprzedawcy - <b>250 zł</b> brutto.	1. Karta Sprzedawcy - <b>200 zł</b> brutto. 2. Brak Karty Sprzedawcy - <b>300 zł</b> brutto.
<b>Umowa stała opłata miesięczna</b>	Zgodnie z zapisami umowy	Zgodnie z zapisami umowy

#### 4. Cennik opłaty dodatkowej za podnajem miejsc handlowych dla Korzystających nieposiadających stałej umowy

	<b>Podnajem poniżej 3 miesięcy</b>	<b>Podnajem na 3 miesiące i więcej</b>
<b>Lotnisko</b>	<b>550 zł brutto / miesiąc</b>	<b>250 zł brutto / miesiąc</b>
<b>Wiaty ul. Sadowa 6</b>	<b>150 zł brutto / miesiąc</b>	<b>150 zł brutto / miesiąc</b>
<b>Hala Kwiatów</b>	<b>550 zł brutto / miesiąc</b>	<b>370 zł brutto / miesiąc</b>

#### 5. Opłaty dodatkowe

Opłata dodatkowa za postawienie namiotu	<b>70 zł brutto / miesiąc za stanowisko</b>
Opłata dodatkowa za zajmowanie miejsca poza obrysem miejsca handlowego	<b>100 zł brutto za przypadek naruszenia lub według stawki za 1m<sup>2</sup></b>
Kara umowna za oddanie do korzystania miejsca handlowego innemu podmiotowi bez zgody Synergii	<b>Trzykrotność stawki czynszowej za okres naruszenia</b>
Kara umowna za posługiwanie się ogniem na terenie Śląskiej Giełdy Kwiatowej	<b>150 zł brutto za każdy przypadek naruszenia</b>
Kara umowna za palenie tytoniu lub artykułów tytoniowych	<b>150 zł brutto za każdy przypadek naruszenia</b>
Kara umowna za spożywanie napojów alkoholowych i używanie środków odurzających	<b>300 zł brutto za każdy przypadek naruszenia</b>

#### 6. Opłaty za korzystanie z miejsc parkingowych

Opłata za korzystanie z miejsca parkingowego poza terenem objętym systemem kart parkingowych przy Hali Kwiatów oraz parkingiem przy Hotelu Flora	<b>5 zł brutto za cały dzień</b>
Opłata za korzystanie z miejsca parkingowego na terenie parkingu przy Hali Kwiatów	Zgodnie z Regulaminem korzystania z parkingu przy Hali Kwiatów oraz Karty Parkingowej z dnia 25.11.2016 roku
Opłata za korzystanie z miejsca parkingowego na parkingu przy Hotelu Flora	Zgodnie z Regulaminem korzystania z parkingu przy Hotelu Flora

#### 7. Opłaty za wydanie Karty Sprzedawcy

Opłata za wydanie karty po raz pierwszy	<b>0 zł</b>
Opłata za wydanie karty w miejsce utraconej	<b>100 zł brutto</b>