

## **INFORMACJA O ZMIANIE TREŚCI REGULAMINU ORGANIZACYJNO - PORZĄDKOWEGO KORZYSTANIA Z MIEJSC HANDLOWYCH NA ŚLĄSKIEJ GIEŁDZIE KWIATOWEJ**

Zgodnie z § 9 pkt 3 Regulaminu organizacyjno - porządkowego korzystania z miejsc handlowych na Śląskiej Giełdzie Kwiatowej, informujemy, że od dnia 01.09.2019 roku obowiązywać będzie zmieniona treść w/w Regulaminu w zakresie:

1. po § 2 pkt 5 dodaje się § 2 pkt 6 w brzmieniu:

„Oprócz należności wskazanych Załączniku nr 1 do Regulaminu, Korzystający zobowiązany jest do uiszczenia opłat za media zużyte podczas korzystania z udostępnionego mu miejsca handlowego, w szczególności za zużyta energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków.”

2. W § 3 pkt 3 wprowadza się zmienioną treść w brzmieniu:

„Powierzchnia handlowa może być podnajmowana, pod warunkiem wydania zgody przez Korzystającego i Synergię, zgodnie z Formularzami A i B (odpowiednio Załączniki 2 i 3, treść dostępna na stronie internetowej [www.sgk.tychy.pl](http://www.sgk.tychy.pl)).”

3. W § 3 dotychczasową treść pkt 6 oznacza się jako pkt 7 i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„Korzystający może zwrócić się do Synergii z pisemnym wnioskiem o wyrażenie zgody na postawienie na przydzielonym zgodnie z umową miejscu handlowym Namiotu / Formularz „E” (Załącznik nr 5, treść dostępna na stronie internetowej [www.sgk.tychy.pl](http://www.sgk.tychy.pl)), pod warunkiem, że:

- a) Korzystający we własnym zakresie i na własny koszt umieści i usunie Namiot na miejscu handlowym;
- b) w przypadku usunięcia Namiotu z miejsca handlowego Korzystający zobowiązany jest do zawiadomienia o tym fakcie Synergii, zgodnie z Formularzem „E” (Załącznik nr 5, treść dostępna na stronie internetowej [www.sgk.tychy.pl](http://www.sgk.tychy.pl));
- c) w przypadku usunięcia Namiotu z udostępnionego miejsca handlowego, Korzystający zobowiązany jest do przywrócenia miejsca handlowego do stanu sprzed jego zamontowania w terminie do 7 dni od dnia usunięcia Namiotu, także w przypadku zaprzestania korzystania z miejsca handlowego (wygaśnięcia bądź rozwiązania umowy);
- d) zaniechaniem przez Korzystającego wykonania prac opisanych w pkt c) upoważnia Synergię do wykonania wszelkich koniecznych prac na koszt Korzystającego,
- e) przy wykonywaniu prac opisanych w pkt a) i c) Korzystający zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów oraz zasad bhp oraz do dbania o estetykę ich wykonania, a także do uprzątnięcia wszelkich związanych z pracami i pozostałych po ich wykonaniu nieczystości. Za działania i zaniechania osób, którymi się posłuży, Korzystający odpowiada jak za swoje własne;
- f) w przypadku kierowania w stosunku do Synergii jakichkolwiek roszczeń, także publicznoprawnych, związanych z umieszczonym Namiotem, treścią znajdujących się na nim lub w jego pobliżu reklam lub wyrządzeniem szkody osobom trzecim, Korzystający zobowiązany jest zwolnić Synergię z jakiegokolwiek odpowiedzialności i pokryć wszelkie poniesione przez nią w związku z tymi roszczeniami koszty, w tym koszty pomocy prawnej;
- g) Synergia nie ponosi odpowiedzialności za Namiot umieszczony na udostępnionym Korzystającemu miejscu handlowym;
- h) za postawienie Namiotu Korzystający zobowiązany jest do wnoszenia opłat w wysokości określonej w Załączniku nr 1 do Regulaminu”.

4. Dotychczasowy § 8, § 9 i § 10 oznacza się odpowiednio jako § 9, § 10 i § 11 i dodaje się § 8 w brzmieniu:
1. W celu ochrony interesów i prywatności osób odwiedzających Śląską Giełdę Kwiatową, Korzystający zobowiązany jest stosować się do niżej określonych zasad dotyczących monitoringu wizyjnego.
  2. Korzystający instalujący na udostępnionym mu obszarze system monitoringu wizyjnego zobowiązuje się do stosowania monitoringu zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego (w szczególności ogólnego rozporządzenia o ochronie danych oraz Kodeksu pracy) i wytycznymi Synergii, w szczególności:
    - a) stosowania monitoringu w sposób respektujący prawa i godność osób odwiedzających Śląską Giełdę Kwiatową,
    - b) ustawienia kamer monitoringu w taki sposób, aby rejestrowany był wyłącznie udostępniony Korzystającemu obszar,
    - c) umieszczenia czytelnej klauzuli informacyjnej dotyczącej monitoringu wizyjnego w miejscu widocznym, na udostępnionym Korzystającemu obszarze.
  3. Korzystający oświadcza, iż prowadząc monitoring wizyjny na udostępnionym mu obszarze jest wyłącznym administratorem rejestrowanych danych, w tym danych osobowych i chroni przetwarzane dane w sposób zgodny z prawem powszechnie obowiązującym oraz wskazówkami Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  4. Najemca zobowiązany jest poinformować pisemnie Wynajmującego o zainstalowaniu systemu monitoringu wizyjnego, na najmowanej powierzchni. Do montażu systemu monitoringu wizyjnego poza najmowaną powierzchnią stosuje się pkt 10 niniejszego paragrafu.
  5. Korzystający zobowiązuje się do niezwłocznego składania wyczerpujących wyjaśnień na każde pytanie Synergii dotyczące systemu monitoringu wizyjnego.
  6. Korzystający zobowiązuje się do niezwłocznego wprowadzenia modyfikacji lub zdemontowania systemu monitoringu wizyjnego w terminie określonym w wezwaniu Synergii.
  7. Niewykonanie przez Korzystającego zobowiązania określonego w poprzednim punkcie, będzie uprawniało Synergię do wypowiedzenia Korzystającemu umowy dotyczącej korzystania z miejsca handlowego bez zachowania okresu wypowiedzenia.
  8. Koszty instalacji, demontażu systemu monitoringu wizyjnego oraz przywrócenia infrastruktury do stanu pierwotnego obciążają Korzystającego.
  9. Wszelka ingerencja w infrastrukturę udostępnianą przez Synergię wymaga jej zgody.
  10. Montaż systemu monitoringu wizyjnego poza udostępnioną Korzystającemu powierzchnią wymaga odrębnej zgody Synergii.
5. W Załączniku nr 1 zostaje zmieniona jego nazwa na „Wysokość opłat za korzystanie z miejsc handlowych, opłat dodatkowych oraz pozostałych opłat”.
6. W Załączniku nr 1 wprowadza się zmienioną treść pkt 1 „Cennik dla Korzystających z miejsc handlowych na terenie przy ul. Sadowej 6 w Tychach, na terenie przy ul. Sadowej w Tychach zwanym „Lotniskiem” oraz pozostałym terenie administrowanym przez Synergię z wyłączeniem terenu Hali Kwiatów przy ul. Sadowej 3 w Tychach” w brzmieniu:

|   | <b>Sezon niski</b><br><b>I, II, VII, VIII, XI</b>   | <b>Sezon wysoki</b><br><b>III, IV, V, VI, IX, X, XII</b>                                       |
|---|---|--|
| <b>Umowa<br/>jednodniowa<br/>opłata<br/>dzienna</b> | 1. Karta Sprzedawcy - <b>50 zł</b> brutto.<br>2. Brak Karty Sprzedawcy - <b>70 zł</b> brutto. | 1. Karta Sprzedawcy - <b>70 zł</b> brutto.<br>2. Brak Karty Sprzedawcy - <b>100 zł</b> brutto. |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p><b>Umowa stała<br/>opłata<br/>miesięczna</b></p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kwiaty cięte i rośliny doniczkowe:<br/>- <b>450 zł</b> brutto (01.09.2019- 29.02.2020),<br/>- <b>500 zł</b> brutto (od 01.03.2020).</li> <li>2. Kwiaty cięte i rośliny doniczkowe<br/>– wiaty K-Ł:<br/>- <b>400 zł</b> brutto (01.09.2019- 29.02.2020),<br/>- <b>420 zł</b> brutto (od 01.03.2020).</li> <li>3. Artykuły ogrodnicze<br/>i przemysłowe związane z branżą<br/>ogrodniczą, florystyczną<br/>i dekoratorską:<br/>- <b>zgodnie z zapisami umowy.</b></li> <li>4. „Lotnisko Szkółki”:<br/>- <b>320 zł</b> brutto (01.09.2019-31.08.2020),<br/>- <b>360 zł</b> brutto (od 01.09.2020).</li> <li>5. „Lotnisko stanowiska”:<br/>- <b>450 zł</b> brutto (01.09.2019- 29.02.2020),<br/>- <b>520 zł</b> brutto (od 01.03.2020).</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kwiaty cięte i rośliny doniczkowe:<br/>- <b>450 zł</b> brutto (01.09.2019- 29.02.2020),<br/>- <b>500 zł</b> brutto (od 01.03.2020).</li> <li>2. Kwiaty cięte i rośliny doniczkowe<br/>- wiaty K-Ł:<br/>- <b>400 zł</b> brutto (01.09.2019- 29.02.2020),<br/>- <b>420 zł</b> brutto (od 01.03.2020).</li> <li>3. Artykuły ogrodnicze<br/>i przemysłowe związane z branżą<br/>ogrodniczą, florystyczną<br/>i dekoratorską:<br/>- <b>zgodnie z zapisami umowy.</b></li> <li>4. „Lotnisko Szkółki”:<br/>- <b>320 zł</b> brutto (01.09.2019-31.08.2020),<br/>- <b>360 zł</b> brutto (od 01.09.2020).</li> <li>5. „Lotnisko stanowiska”:<br/>- <b>450 zł</b> brutto (01.09.2019- 29.02.2020),<br/>- <b>520 zł</b> brutto (od 01.03.2020).</li> </ol> |
|---|--|--|

6. W załączniku nr 1 dodaje się po pkt 7 pkt 8 w brzmieniu:

„Ustala się, że stosowane w Regulaminie pojęcie opłaty za korzystanie z miejsca handlowego jest tożsame z pojęciem czynszu i pojęcia te mogą być stosowane zamiennie.”

7. Dodaje się następujące załączniki:

- Załącznik nr 2 – Formularz „A” / Współpraca stała,
- Załącznik nr 3 – Formularz „B” / Podnajem,
- Załącznik nr 4 – Formularz „C” / Umowa < 12 m-cy, współpraca sezonowa,
- Załącznik nr 5 – Formularz „D” / Pojazdy dodatkowe,
- Załącznik nr 6 – Formularz „E” / Wniosek o wyrażenie zgody na postawienie namiotu.